

-1-
ALAPÍTÓ OKIRAT

MÓDOSÍTÁSOKKAL EGYSÉGES SZERKEZETBEN

A Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. sz. gazdasági társaság tagja a társaság 1995. július 10-én kelt, 1996. március 12-én, 1996. november 1-jén, 1998. március 24-én, 1998. december 30-án, 1999. november 24-én, 2000. január 27-én, 2000. május 2-án, 2003. január 9-én, 2003. április 11-én, 2003. április 30-án, 2003. szeptember 1-én, 2007. május 30-án, 2008. április 7-én, 2008. július 17-én, 2009. május 21-én, 2009. július 14-én, 2011. augusztus 2-án, 2011. november 29-én, 2012. május 24-én, 2012. december 12-én, 2015. június 25-én, 2015. december 17-én, 2016. december 22-én, 2017. január 26-án, 2017. május 25-én, 2017. június 29-én, 2017. november 30-án, 2018. december 19-én, 2019. január 31-én, 2019. április 9-én, 2019. szeptember 16-án, 2021. június 14-én, 2021. november 29-én, 2022. szeptember 29-én, 2022. november 3-án, 2023. április 27. nap, 2023. szeptember 28-án, 2024. szeptember 13-án, 2026. január 29-én módosított alapító okiratának a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt szövege az alábbi.

A TIVA-Szolg Nonprofit Kft. mint jogutód társaság kötelezettséget vállal a társasági adóról és osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. tv. 16. § (11) bekezdésében foglaltak alkalmazására, vagyis arra, hogy a jogutód az egyesülést követően a jogelődötől átvett eszközöket és kötelezettségeket (ideértve a céltartalékot és a passzív időbeli elhatárolást is) figyelembe véve, adóalapját - az adózás előtti eredmény módosítása révén - úgy határozza meg, mintha az egyesülés nem történt volna meg. A jogutód az átértékelt eszközöket és kötelezettségeket elkülönítve tartja nyilván, és e nyilvántartásban feltünteti a jogelődnél az egyesülés napjára kimutatott bekerülési értéket, könyv szerinti értéket, számított nyilvántartási értéket, valamint az eszköz, a kötelezettség alapján általa az egyesülést követően az adózás előtti eredmény módosításaként elszámolt összeget is.

I. A TÁRSASÁG CÉGNEVE, SZÉKHELYE, TELEPHELYE, FIÓKTELEPE, JOGÁLLÁSA

1./ A társaság cégneve:

Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongazdálkodási Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve:

TIVA-Szolg. Nonprofit Kft.

A társaság székhelye, telephelyei, fióktelepe:

A társaság székhelye:	4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6.
A társaság telephelyei:	4440 Tiszavasvári 057. hrsz.
	4440 Tiszavasvári, Vasvári Pál u. 6.
	4440 Tiszavasvári, Kossuth u. 4.
	4440 Tiszavasvári, Nyárfa u. 2.
	4440 Tiszavasvári, Gombás András u. 8. B ép. /óvoda/
	4440 Tiszavasvári, Vasvári P. u. 67/a.
	4440 Tiszavasvári, Egység u. 6.
	4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. /iskola/
	4440 Tiszavasvári, Vasvári P. u. 97/A.
	4440 Tiszavasvári, Hétvezér u. 19.
	4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 1.
	4440 Tiszavasvári, Ifjúság u. 8. /óvoda/
	4440 Tiszavasvári, 0358/155 hrsz-ú ingatlan
	4440 Tiszavasvári, 0358/131 hrsz-ú ingatlan
	4440 Tiszavasvári, 0358/142 hrsz-ú ingatlan

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balácsi Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

4440 Tiszavasvári, 044/1 hrsz.
4440 Tiszavasvári, 046/1 hrsz.
4440 Tiszavasvári, Petőfi u. 3.
4440 Tiszavasvári, Fehértói u. 2/b.
4440 Tiszavasvári, 2287/12 hrsz.
4440 Tiszavasvári, Wesselényi u. 1.
4440 Tiszavasvári, Fecske köz 10.
4440 Tiszavasvári, 579/2 hrsz.
4440 Tiszavasvári, 579/3 hrsz.
4440 Tiszavasvári, Temető u. 8/A.
4440 Tiszavasvári, Vágóhíd utca 0358/172 hrsz.
4450 Tiszalök, Honvéd u. 51.

A cég fióktelepe:

A társaság jogállása: a társaság a 2011. évi CLXXV. tv. vonatkozó rendelkezései szerint kérelmezi közhasznú szervezetté minősítését közhasznú szervezetként nyilvántartásba vételét az illetékes törvényszék cégbíróságánál.

II. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

Tiszavasvári Város Önkormányzata 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
Képviseli: **Balázsi Csilla** polgármester

Az Alapító rögzíti, hogy a TIVA-Szolg Nonprofit Kft. a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága bejegyző végzésének időpontjával jött létre.

III. A TÁRSASÁG FELADATA, A TÁRSASÁG KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGE

A./

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben a helyi közügyek valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok elvégzése.

A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 20. pontja alapján, a jelen pontban jelzett közfeladatot teljesítését szolgáló közhasznú tevékenységet folytat.

A társaság tevékenysége során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (1) bek. 11. pontjában meghatározott feladatot - helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, valamint 12. pontjában körülírt helyi közfoglalkoztatás – mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatot látja el.

A társaság közhasznú feladatként ellátja továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 4. § (1) bek. f) pontja szerint feladatokat - a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés - mint települési önkormányzat feladatokat.

A társaság Tiszavasvári Város Önkormányzatával a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 7. § (3) bek., 42 § ide vonatkozó rendelkezései szerint kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében ellátja az önkormányzat köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét. A fenti törvény 3. § b) pontja, 5. § (3) bek., 7 § (3) bek. alapján a köztemető fenntartása és üzemeltetése önkormányzati feladat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (1) bek. 2. pontja alapján a helyi önkormányzati feladatok különösen a településüzemeltetés körében a köztemetők kialakítása és fenntartása.

B./

A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 20. pontja alapján, a jelen pontban jelzett közfeladatot teljesítését szolgáló közhasznú tevékenységet folytat.

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balázsi Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

A társaság tevékenysége során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (1) bek. 4. pontjában meghatározott feladatot – egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások – mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatot látja el.

A társaság működési területe az egészségügyi ellátások tekintetében Tiszavasvári-közigazgatási területei.

A közhasznú társaság létrehozásának elsődleges célja, hogy biztosítsa az alapító okirat szerinti működési területen az alapító okiratban körülírt közhasznú szolgáltatásokat a jelen alapító okirattal létrehozandó, közhasznú jogállással rendelkező, közhasznú szervezet működtetésével.

Egészségügyi alapellátások:

Az intézmény a jogszabályban meghatározott kötelezően működtetett és önként vállalt egészségügyi szolgáltatási feladatokat szervezi és látja el. Az ellátásokkal kapcsolatos engedélyezési ügyekben eljár, megköti a Megyei Egészségbiztosítási Pénztárral a finanszírozási szerződést, ellátja a szükséges adatszolgáltatási feladatokat, és eleget tesz az ezzel összefüggő elszámolási kötelezettségeknek. Biztosítja a különböző szolgálatok működési feltételeit.

Vérvételi hely, fizioterápia

Védőnői szolgálat

Feladata: A családok egészségének megőrzésére, segítésére irányuló preventív tevékenység, valamint a betegség kialakulásának, az egészségromlásnak a megelőzése érdekében végzett egészségnevelés azon családok körében, ahol várandós és gyermekágyas anya, illetve 0-16 éves korú gyermek él.

(Anya-, gyermek- és csecsemővédelem) Iskola egészségügy

Feladata: A 3-18 éves korosztály, valamint a 18 év feletti, középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevők megelőző jellegű egészségügyi ellátása.

Egészségügyi ellátás egyéb feladatai:

Egyéb egészségügyi ellátás

Ha valamely gazdasági tevékenység gyakorlását jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - hatósági engedélyhez (a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges) köti, a társaság e tevékenységet csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti. Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály „ide nem értve az önkormányzati rendeletet” kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.

C./

Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint Alapító kijelenti, hogy a Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyet a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 8. pontja, 8a. pontja, valamint 14. pontja továbbá „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bek. c. pontja, 86. § (1) bek. b. pontja, 86 §. (2) bek. c. pontja alapján az Önkormányzatnak kell ellátnia.

A fentiekre tekintettel a társaság közhasznú szervezet.

A Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a „Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról” szóló 2011. évi CLXXV törvény 2. § 20. pontja alapján az alábbi közhasznú tevékenységeket folytatja:

- Étkeztetés
- Egészségmegőrzés, betegségmegelőzés;
- Szociális tevékenység;
- Közhasznú szervezetek számára biztosított, csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások.

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balácsi Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

A közhasznú társaság létrehozásának elsődleges célja, hogy biztosítsa Tiszavasvári Város közigazgatási területén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § vonatkozó rendelkezései szerinti közszolgáltatásokat, a jelen alapító okirattal létrehozandó, közhasznú jogállással rendelkező, közhasznú szervezet működtetésével.

A célok elérése érdekében önkormányzati támogatással és pályázatokon való részvétellel, pályázatok benyújtásával teremti meg a működtetéséhez és a feladatok elvégzéséhez szükséges anyagi fedezetet. A közhasznú tevékenységek végzése során a társaság működési területén élő lakosság is részül a közhasznú tevékenységekkel kapcsolatos szolgáltatásokból.

A társaság az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának vonatkozó jogszabály szerinti adatait, az éves beszámolót valamint annak közhasznúsági mellékletét Tiszavasvári Város Önkormányzata honlapján hozza nyilvánosságra.

1. A társaság cél szerinti közhasznú tevékenységi körei:

A társaság közhasznú fő tevékenysége:

56.22'25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

Köztemető fenntartása, üzemeltetése a helyi önkormányzattal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében.

86.99'25 M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás

86.95'25 Fizioterápiás ellátás

88.99'25 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

Országos közfoglalkoztatási program, mintaprogram

A társaság közhasznú tevékenységét elősegítő tevékenységi körök:

01.13'25 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumósnövény termesztése

01.19'25 Egyéb, nem évelő növény termesztése

01.61'25 Növénytermesztési szolgáltatás

02.10'25 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

23.61'25 Építési betontermék gyártása

23.63'25 Előre kevert beton gyártása

23.66'25 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása

23.70'25 Kőmegmunkálás

36.00'25 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

38.11'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

39.00'25 Szennyvezérműtisztítás, egyéb hulladékkezelés

42.13'25 Híd, alagút építése

42.21'25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

37.00'25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

42.91'25 Vízi létesítmény építése

43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

43.31'25 Vakolás

46.84'25 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme

52.21'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

55.20'25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás

55.30'25 Kempingszolgáltatás

55.90'25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

56.12'25 Mozgó vendéglátás

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balázsi Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

- 58.13'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
- 63.92'25 Egyéb információs szolgáltatás
- 68.32'25 **Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás**
- 69.20'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
- 70.20'25 **Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás**
- 71.11'25 Építésmérnöki tevékenység
- 71.12'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
- 75.00'25 Állategészségügyi ellátás
- 77.11'25 Személygépjármű kölcsönzése
- 77.21'25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
- 77.32'25 Építőipari gép kölcsönzése
- 77.33'25 **Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése**
- 81.10'25 Építményüzemeltetés
- 81.22'25 Egyéb épület-, ipari takarítás
- 81.23'25 Egyéb takarítás
- 81.30'25 Zöldterület-kezelés
- 85.69'25 **M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység**
- 93.13'25 **Edzőtermi szolgáltatás**
- 96.30'25 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
- 96.23'25 **Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás**
- 72.20'25 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés
- 73.20'25 Piac-, közvélemény-kutatás
- 85.32'25 Szakmai középfokú oktatás
- 85.59'25 M.n.s. egyéb oktatás
- 56.21'25 Rendezvényi étkeztetés
- 86.22'25 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
- 93.11'25 **Spotlételésítmény működtetése**

Ha valamely gazdasági tevékenység gyakorlását jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - hatósági engedélyhez (a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges) köti, a társaság e tevékenységet csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti. Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály „ide nem értve az önkormányzati rendeletet” kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.

IV. A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA

A társaságot határozatlan időtartamra létesítette az alapító. Az üzleti évek a mindenkori naptári évvel azonosak.

V. A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, AZ ALAPÍTÓ TÖRZSBETÉTJÉNEK MÉRTÉKE ÉS RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJA

1. A társaság törzstőkéje 25.500.000,- Ft, azaz huszonötmillió-ötszázezer forint, melyből 7.000.000,- Ft, azaz: Hétmillió forint készpénz, 18.500.000,- Ft, azaz: tizennyolcmillió-ötszázezer forint nem pénzbeli betét, apport.
2. Az alapító törzsbetétje: 25.500.000,- Ft, azaz huszonötmillió-ötszázezer forint, melyből 7.000.000,- Ft azaz hétmillió forint készpénz, 18.500.000,- Ft, azaz: tizennyolcmillió-ötszázezer nem pénzbeli betét, apport.
3. Tiszavasvári Város Önkormányzata tag 1.000.000 forint készpénz pénzbeli betétje 1996. június 30. napján a társaság rendelkezésére bocsátására került maradéktalanul oly módon, hogy a törzsbetét

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balázsi Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

befizetésre került a társaság pénzügyi vezetői vezette számlájára. 3.000.000 forint készpénz befizetést az alapító a Tiszavasvári Egészségügyi Nonprofit Kft. beolvadó társaság számlájára fizette meg 2014. augusztus 7. nap. 3.000.000 forint készpénz befizetést az alapító a Közéleti Nonprofit Kft. számlájára fizette be 1997. április 28. napján.

A fenti társaság számlájára való törzsbetét befizetéssel a befizetett törzsbetétre eső összeg a társaság birtokába és tulajdonába került.

Tiszavasvári Város Önkormányzata tag 1996. november 1-én a társaság rendelkezésére bocsátotta nem pénzbeli hozzájárulását (apportját) akképpen, hogy a társaság birtokába és tulajdonába adta az apportot.

4. A taggyűlési jogokat, alapító jogokat gyakorló Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselőtestülete jogosult a veszteségek fedezésére pótbefizetési kötelezettséget előírni. A pótbefizetési kötelezettség teljesítése során a legmagasabb összeg, amelynek befizetésére az alapító (a tag) kötelezhető, 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint.

A pótbefizetési kötelezettség teljesítése során az alapítói jogokat gyakorló által meghatározott összeget a társaság pénzügyi vezetői vezette számlájára átutalással kell teljesíteni. A pótbefizetési kötelezettség évente két alkalommal állapítható meg.

A pótbefizetés teljesítésének ütemezése: a pótbefizetést az erről szóló döntést követő 15 napon belül kell teljesíteni. A pótbefizetés a tag törzsbetétjét nem növeli.

5. Az üzletrészek átruházása, felosztása

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.

Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

VI. A TÁRSASÁG SZERVEZETE

1. Alapító

A társaság legfőbb szerve a taggyűlés, melynek hatáskörét az alapító, Tiszavasvári Város Önkormányzat Képviselő Testülete gyakorolja.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik különösen:

- a számviteli törvény szerinti beszámoló, illetve a közhasznú szervezetek működésére vonatkozó jogszabályban meghatározott éves beszámoló, közhasznúsági melléklet jóváhagyása,
- pótbefizetés elrendelése és visszatérítése
- az ügyvezető megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásának megállapítása,
- könyvvizsgáló megválasztása, és visszahívása, díjazásának megállapítása,
- olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, melyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával, hozzátartozójával (Ptk. 8:1 § 1-2. pont) köt,
- a tagok, az ügyvezetők, a felügyelő bizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése,
- az Alapító Okirat módosítása,
- döntés hitelfelvétel ügyében,
- Ingatlan használatba vételből, ingatlan használatba adásból eredő kötelezettségvállalás, amennyiben a használat időtartama az egy évet meghaladja, vagy a használat ellenértéke a nettó 500.000,- Ft-ot meghaladja, kivéve az alapító eseti felhatalmazásával ügyvezetői hatáskörbe utalt kötelezettségvállalásokat.

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balázs Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

- A pénzügyi lízingbe – ide értve a tartós bérletet is - vételből eredő hosszú lejáratú kötelezettségvállalás.
 - Döntés ingatlan megszerzése, elidegenítése, megterhelése tárgyában.
 - Döntés ingó - ide értve a számviteli törvény szerinti forgóeszközt is -, vagyoni értékű jog megszerzése, elidegenítése, megterhelése tárgyában, ha a szerződéses érték a 3.000.000.- Ft, azaz: Hárommillió forint értéket meghaladja, ide nem értve a folyamatos működéssel kapcsolatos napi ügyeket, valamint a társaság ügyvezetőjének hatáskörébe tartozó közmunka program keretében történő eszközbeszerzéseket, illetve kivéve a társaság által pályázati úton elnyert önerőt nem igénylő eszközbeszerzéseket.
- A szerződéses érték megállapítása során a könyvviteli, a vagyonértékelés szerinti és a szerződéses nettó érték közül a magasabbat kell figyelembe venni.
- a társaság Szervezeti és Működési Szabályzatának jóváhagyása.
 - A társaság tulajdonában lévő, járóbeteg szakorvosi feladatellátás eszközeinek hasznosítása, összeghatárra tekintet nélkül, azzal, hogy közfeladat ellátás céljára saját intézményei részére térítésmentesen biztosítja az eszközök használatát.

Az alapítói jogokat gyakorló Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő Testületi ülését szükség szerint, de legalább félévente egyszer össze kell hívni. A Képviselő Testület ülésének összehívása előtt az ügyvezető köteles 5 nappal a napirend megjelölésével, meghívó küldésével értesíteni a Képviselő Testületi tagokat Tiszavasvári Város Önkormányzata Polgármestere útján. A Képviselő Testület ülései nyilvánosak.

A vezető szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki, vagy akinek közeli hozzátartozója, hozzátartozója (Ptk. 8:1 § 1-2. pont), a határozat alapján kötelezettség, vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás, illetve a társadalmi szervezetek által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatás.

A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyvei nyilvánosak, az a Tiszavasvári, Városháza tér 4. szám alatt munkaidőben megtekinthető illetve a képviselő-testületi ülések jegyzőkönyvei megtekinthetők Tiszavasvári Város Önkormányzata honlapján: www.tiszavasvari.hu.

Az alapító döntéseit a kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben minősített többséggel hozza meg. A minősített többséghez a megválasztott települési képviselők több mint a felének a szavazata szükséges.

Az alapítói jogkörben tárgyalt napirendekhez a Felügyelő Bizottság Elnökét és tagjait, valamint a könyvvizsgálót a Képviselő Testület ülésére meg kell hívni, akik meghívásáról a társaság ügyvezetője gondoskodik írásbeli meghívó elküldésével a polgármester útján.

Az éves beszámoló elfogadásához Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő Testületének minősített többséggel meghozott döntése szükséges.

A Képviselő Testület Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő Testületének ülése a Tiszavasvári Város Önkormányzata székhelyére hívható össze. A meghívók elküldésére egyebekben alkalmazni kell a Ptk. taggyűlés összehívására vonatkozó szabályait. A Képviselő Testület ülése akkor határozatképes, ha a megválasztott képviselők több mint fele jelen van a képviselő testület ülésén. A határozatképességet minden határozathozatalnál vizsgálni kell. Ha egy képviselő valamely ügyben nem szavazhat, őt az adott határozat meghozatalánál a határozatképesség megállapítása során figyelmen kívül kell hagyni. A képviselő-testület ülésén a képviselők kézfeltartással szavaznak. Aki tartózkodik, úgy kell tekinteni, mint aki az előterjesztés elfogadását nem támogatja. Jelen alapító okirat vagy jogszabály eltérő rendelkezése hiányában a képviselő-testület döntését szótöbbséggel hozza meg.

A döntéshozó szerv ülését írásbeli meghívóval kell összehívni, a meghívónak tartalmaznia kell a társaság nevét, székhelyét, az ülés idejének és helyszínének megjelölését, az ülés napirendjét. A napirendet a

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balázsi Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

-1-
ALAPÍTÓ OKIRAT MÓDOSÍTÁS

A Tiszavasvári Településszolgáltatási és Vagyongkezelő Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság 4440 Tiszavasvári, Báthori u. 6. sz. gazdasági társaság tagja Tiszavasvári Város Önkormányzata a társaság 1995. július 10-én kelt, 1996. március 12-én, 1996. november 1-jén, 1998. március 24-én, 1998. december 30-án, 1999. november 24-én, 2000. január 27-én, 2000. május 2-án, 2003. január 9-én, 2003. április 11-én, 2003. április 30-án, 2003. szeptember 1-jén, 2007. május 30-án, 2008. április 7-én, 2008. július 17-én, 2009. május 21-én, 2009. július 14-én, 2011. augusztus 2-án, 2011. november 29-én, 2012. május 24-én, 2012. december 12-én, 2015. június 25-én, 2015. december 17-én, 2016. december 22-én, 2017. január 26-án, 2017. május 25-én, 2017. június 29-én, 2017. november 30-án, 2018. december 19-én, 2019. január 31-én, 2019. április 9-én, 2019. szeptember 16-án, 2021. június 14-én, 2021. november 29-én, 2022. szeptember 29-én, 2022. november 3-án, 2023. április 27-én, 2023. szeptember 28-án, 2024. szeptember 13-án módosított alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja.

1./ Az alapító okirat II. pontja az alábbiak szerint módosul:

II. A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJA

Tiszavasvári Város Önkormányzata 4440 Tiszavasvári, Városháza tér 4.
Képviseli: **Balácsi Csilla** polgármester

Az Alapító rögzíti, hogy a TIVA-Szolg Nonprofit Kft. a Nyíregyházi Törvényszék Cégbírósága bejegyző végzésének időpontjával jött létre.

2./ Az alapító okirat III. pontja az alábbiak szerint módosul:

III. A TÁRSASÁG FELADATA, A TÁRSASÁG KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGE

A./

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben a helyi közügyek valamint a helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatok elvégzése.

A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 20. pontja alapján, a jelen pontban jelzett közfeladat teljesítését szolgáló közhasznú tevékenységet folytat.

A társaság tevékenysége során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (1) bek. 11. pontjában meghatározott feladatot - helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás, valamint 12. pontjában körülírt helyi közfoglalkoztatás – mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatot látja el.

A társaság közhasznú feladatként ellátja továbbá a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. 4. § (1) bek. f) pontja szerint feladatokat - a helyi vízrendezés és vízkárelhárítás, az árvíz- és belvízelvezetés - mint települési önkormányzat feladatokat.

A társaság Tiszavasvári Város Önkormányzatával a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv. 7. § (3) bek., 42 § ide vonatkozó rendelkezései szerint kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében ellátja az önkormányzat köztemető fenntartására vonatkozó kötelezettségét. A fenti törvény 3. § b) pontja, 5. § (3) bek., 7 § (3) bek. alapján a köztemető fenntartása és üzemeltetése önkormányzati feladat. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (1) bek. 2. pontja alapján a helyi önkormányzati feladatok különösen a településüzemeltetés körében a köztemetők kialakítása és fenntartása.

B./

A társaság az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balácsi Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény 2. § 20. pontja alapján, a jelen pontban jelzett közfeladat teljesítését szolgáló közhasznú tevékenységet folytat.

A társaság tevékenysége során a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § (1) bek. 4. pontjában meghatározott feladatot – egészségügyi alapellátás, az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások – mint helyben biztosítható közfeladatok körében ellátandó helyi önkormányzati feladatot látja el.

A társaság működési területe az egészségügyi ellátások tekintetében Tiszavasvári-közigazgatási területei.

A közhasznú társaság létrehozásának elsődleges célja, hogy biztosítsa az alapító okirat szerinti működési területen az alapító okiratban körülírt közhasznú szolgáltatásokat a jelen alapító okirattal létrehozandó, közhasznú jogállással rendelkező, közhasznú szervezet működtetésével.

gészségügyi alapellátások:

Az intézmény a jogszabályban meghatározott kötelezően működtetett és önként vállalt egészségügyi szolgáltatási feladatokat szervezi és látja el. Az ellátásokkal kapcsolatos engedélyezési ügyekben eljár, megkötöti a Megyei Egészségbiztosítási Pénztárral a finanszírozási szerződést, ellátja a szükséges adatszolgáltatási feladatokat, és eleget tesz az ezzel összefüggő elszámolási kötelezettségeknek. Biztosítja a különböző szolgálatok működési feltételeit.

Vérvételi hely, fizioterápia

Védőnői szolgálat

Feladata: A családok egészségének megőrzésére, segítésére irányuló preventív tevékenység, valamint a betegség kialakulásának, az egészségromlásnak a megelőzése érdekében végzett egészségnevelés azon családok körében, ahol várandós és gyermekágyas anya, illetve 0-16 éves korú gyermek él.

(Anya-, gyermek- és csecsemővédelem) Iskola egészségügy

Feladata: A 3-18 éves korosztály, valamint a 18 év feletti, középfokú nappali rendszerű iskolai oktatásban résztvevők megelőző jellegű egészségügyi ellátása.

Egészségügyi ellátás egyéb feladatai:

Egyéb egészségügyi ellátás

Ha valamely gazdasági tevékenység gyakorlását jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - hatósági engedélyhez (a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges) köti, a társaság e tevékenységet csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti. Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály „ide nem értve az önkormányzati rendeletet” kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.

C./

Tiszavasvári Város Önkormányzata, mint Alapító kijelenti, hogy a Társaság közhasznú tevékenysége során olyan közfeladatot lát el, amelyet a „Magyarország helyi önkormányzatairól” szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 8. pontja, 8a. pontja, valamint 14. pontja továbbá „A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról” szóló 1993. évi III. törvény 57. § (1) bek. c. pontja, 86. § (1) bek. b. pontja, 86 §. (2) bek. c. pontja alapján az Önkormányzatnak kell ellátnia.

A fentiekre tekintettel a társaság közhasznú szervezet.

A Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a „Az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról” szóló 2011. évi CLXXV törvény 2. § 20. pontja alapján az alábbi közhasznú tevékenységeket folytatja:

- Étkeztetés
- Egészségmegőrzés, betegségmegelőzés;
- Szociális tevékenység;
- Közhasznú szervezetek számára biztosított, csak közhasznú szervezetek által igénybe vehető szolgáltatások.

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balázsi Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

A közhasznú társaság létrehozásának elsődleges célja, hogy biztosítsa Tiszavasvári Város közigazgatási területén a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13 § vonatkozó rendelkezései szerinti közszolgáltatásokat, a jelen alapító okirattal létrehozandó, közhasznú jogállással rendelkező, közhasznú szervezet működtetésével.

A célok elérése érdekében önkormányzati támogatással és pályázatokon való részvétellel, pályázatok benyújtásával teremti meg a működtetéséhez és a feladatok elvégzéséhez szükséges anyagi fedezetet. A közhasznú tevékenységek végzése során a társaság működési területén élő lakosság is részül a közhasznú tevékenységekkel kapcsolatos szolgáltatásokból.

A társaság az alapító okirat szerinti tevékenységének és gazdálkodásának vonatkozó jogszabály szerinti adatait, az éves beszámolót valamint annak közhasznúsági mellékletét Tiszavasvári Város Önkormányzata www.tiszavasvari.hu honlapján hozza nyilvánosságra.

1. A társaság cél szerinti közhasznú tevékenységi körei:

A társaság közhasznú fő tevékenysége:

56.22'25 Szerződéses étkeztetés és egyéb vendéglátás

Köztemető fenntartása, üzemeltetése a helyi önkormányzattal kötött kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében.

86.99'25 M.n.s. egyéb humánegészségügyi ellátás

86.95'25 Fizioterápiás ellátás

88.99'25 M.n.s. egyéb szociális ellátás bentlakás nélkül

Rövid időtartamú közfoglalkoztatás

Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás

Országos közfoglalkoztatási program, mintaprogram

A társaság közhasznú tevékenységét elősegítő tevékenységi körök:

01.13'25 Zöldségféle, dinnye, gyökér-, gumós növény termesztése

01.19'25 Egyéb, nem évelő növény termesztése

01.61'25 Növénytermesztési szolgáltatás

02.10'25 Erdészeti, egyéb erdőgazdálkodási tevékenység

23.61'25 Építési betontermék gyártása

23.63'25 Előre kevert beton gyártása

23.66'25 Egyéb beton-, gipsz-, cementtermék gyártása

23.70'25 Kőmegmunkálás

36.00'25 Víztermelés, -kezelés, -ellátás

38.11'25 Nem veszélyes hulladék gyűjtése

39.00'25 Szennyeződésmentesítés, egyéb hulladékkezelés

42.13'25 Híd, alagút építése

42.21'25 Folyadék szállítására szolgáló közmű építése

37.00'25 Szennyvíz gyűjtése, kezelése

42.91'25 Vízi létesítmény építése

43.22'25 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

43.31'25 Vakolás

46.84'25 Fémáru, szerelvény, fűtési berendezés nagykereskedelme

52.21'25 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

55.20'25 Üdülési célú és egyéb rövid távú szálláshely-szolgáltatás

55.30'25 Kempingszolgáltatás

55.90'25 Egyéb szálláshely-szolgáltatás

56.12'25 Mozdó vendéglátás

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balácsi Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

58.13'25 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
63.92'25 Egyéb információs szolgáltatás
68.32'25 **Egyéb ingatlanügynöki, -kezelési szolgáltatás**
69.20'25 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
70.20'25 **Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás**
71.11'25 Építészmérnöki tevékenység
71.12'25 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
75.00'25 Állategészségügyi ellátás
77.11'25 Személygépjármű kölcsönzése
77.21'25 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
77.32'25 Építőipari gép kölcsönzése
77.33'25 **Irodai gép, berendezés, számítógép kölcsönzése**
81.10'25 Építményüzemeltetés
81.22'25 Egyéb épület-, ipari takarítás
81.23'25 Egyéb takarítás
81.30'25 Zöldterület-kezelés
85.69'25 **M.n.s. oktatást kiegészítő tevékenység**
93.13'25 **Edzőtermi szolgáltatás**
96.30'25 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
96.23'25 **Fürdő-, szauna-, gőzfürdő-szolgáltatás**
72.20'25 Társadalomtudományi, humán kutatás, kísérleti fejlesztés
73.20'25 Piac-, közvélemény-kutatás
85.32'25 Szakmai középfokú oktatás
85.59'25 M.n.s. egyéb oktatás
56.21'25 Rendezvényi étkeztetés
86.22'25 Szakorvosi járóbeteg-ellátás
93.11'25 **Sportlétesítmény működtetése**

Ha valamely gazdasági tevékenység gyakorlását jogszabály - ide nem értve az önkormányzati rendeletet - hatósági engedélyhez (a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges) köti, a társaság e tevékenységet csak az engedély birtokában kezdheti meg, illetve végezheti. Képesítéshez kötött tevékenységet, ha jogszabály „ide nem értve az önkormányzati rendeletet” kivételt nem tesz, a társaság csak akkor folytathat, ha e tevékenységben személyesen közreműködő tagjai, munkavállalói, illetve a társasággal kötött tartós polgári jogi szerződés alapján a társaság javára tevékenykedők között legalább egy olyan személy van, aki a jogszabályokban foglalt képesítési követelményeknek igazolt módon megfelel.

3./ Az alapító okirat VI.4. pontja az alábbiak szerint módosul:

4/ A Felügyelő Bizottság:

A társaságnál 3 tagból álló nem ügydöntő Felügyelő Bizottság működik. A Felügyelő Bizottság tagjait az alapító jogosult megválasztani határozott időre, de legfeljebb öt évre. A Felügyelő Bizottsági tagok újraválaszthatók és bármikor visszahívhatók.

A Felügyelő Bizottság Elnöke köteles jeleznie az alapítónak, ha a tagok száma a 3 fő alá csökken.

A Felügyelő Bizottság testületként jár el, tagjai sorából elnököt választ. A Felügyelő Bizottság határozatképességéhez mindhárom tag jelenléte szükséges, Határozatait szavazással állapítja meg, egyszerű szótöbbséggel.

A Felügyelő Bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviseletnek nincs helye. A Felügyelő Bizottság tagját e minőségben a gazdasági társaság tagjai, illetve munkáltatója nem utasíthatja. A Felügyelő Bizottság ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az alapító hagy jóvá.

A Felügyelő Bizottság ülésének összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a Felügyelő Bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balácsi Csilla polgármester

Dr. Vaskó László
ügyvéd

intézkedni a Felügyelő Bizottság ülésének 30 napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget a tag maga jogosult az ülés összehívására.

A számviteli törvény szerinti beszámoló illetve a közhasznú szervezetekre vonatkozó jogszabályban meghatározott éves beszámoló jóváhagyása csak akkor történhet meg, ha a felügyelő bizottság a beszámolóval kapcsolatban álláspontját kialakította.

A felügyelő bizottság ellenőrzi a közhasznú szervezet működését és gazdálkodását. Ennek során a vezető tisztségviselőktől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe és irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja.

A felügyelő bizottság tagja a közhasznú szervezet vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz.

A felügyelő bizottság a képviselő-testületet vagy az ügyvezetőt köteles tájékoztatni, és a képviselő-testület összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult képviselő-testület döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel.

A képviselő-testületet, mint döntést hozó szervet a felügyelő bizottság indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a döntéshozó szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult.

Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

Sotkó Gyula (sz.: Sárospatak, 1960. szeptember 26., an.: Kiss Margit) 4440 Tiszavasvári, Urbán Béla utca 3. sz. alatti lakos, akinek megbízatása 2022. szeptember 29. naptól 2027. szeptember 28. napjáig tart.

Girincsi Sándor László (sz.: Nyíregyháza, 1971. április 7., an.: Pethe Irma) 4440 Tiszavasvári, Honfoglalás u. 17. sz. alatti lakos akinek megbízatása 2022. szeptember 29. naptól 2027. szeptember 28. napjáig tart.

Treszkai József (sz.: Tiszalök, 1959. február 16., an.: Fótos Piroska) 4440 Tiszavasvári, Árpád utca 29. sz. alatti lakos, akinek megbízatása 2026. január 29. naptól 2027. szeptember 28. napjáig tart.

Tiszavasvári Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2026. (I.29.) sz. határozatával – amely/2026. (I.29.) sz. alapítói határozatnak minősül – 2026. január 29. nap módosította a TIVA-Szolg Nonprofit Kft. alapító okiratát.

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Tiszavasvári Város Önkormányzata
Balácsi Csilla polgármester

Ellenjegyzem:

Tiszavasvári, 2026. január 29.

Dr. Vaskó László
ügyvéd

